FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTADSLÄGENHET

Nr

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal. **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.**

Hyresvärd

Namn | Personnr/orgnr

Adress

E-post | Telefon

Hyresgäst(er)

Namn | Personnr/orgnr

E-post | Telefon

Namn | Personnr/orgnr

E-post | Telefon

Hantering av personuppgifter

☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga

Lägenhetens adress m.m

Kommun | Fastighetsbeteckning | Trappor | Hyresvärdens lägenhetsnummer

Postadress | Officiellt lägenhetsnummer

Lägenhetens användning

Lägenheten uthyres för att användas till bostad.

Lägenhetens storlek

Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.) | Lägenhetens area i m² ca

Till lägenheten hör

☐ Vindsutrymme nr ☐ Källarutrymme nr ☐

Hyrestid

alt 1
Från och med den och tills vidare.

alt 2
Från och med till och med .

Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Uppsägning ska ske skriftligen minst månader före hyrestidens utgång.

Förlängning

I annat fall är kontraktet förlängt med månad(er) för varje gång.

Hyra

Kronor per år utgörande ☐ total hyra ☐ hyra exkl nedan markerade tillägg

Förhandlingsklausul

☐ Parterna i detta hyresavtal godkänner hyra och andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt som det ingås överenskommelse om med stöd av gällande förhandlingsordning eller förhandlingsordning som ersätter denna.
Förhandlingsordning gäller mellan å ena sidan hyresvärd enskilt eller gemensamt med fastighetsägareförening ansluten till Fastighetsägarna Sverige, som hyresvärden är medlem i, och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med organisation av hyresgäster ovan avses ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen

Uppvärmning

☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer Bilaga

Kallvatten

☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning Bilaga

Varmvatten

☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning Bilaga

Hushållsel

☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☐ Hyresgästen ska ha egna abonnemang Bilaga

Tillval av utrustning

Lägenheten omfattas av ☐ tillval ☐ Bilaga

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 10A upprättat 1990 i samråd med Hyresgästföreningen Riksförbundet, Konsumentverket och Sveriges Allmännytta. Reviderat 1994, 2017, 2022 och 2023.
Eftertryck förbjuds.

Sign | Sign

FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTADSLÄGENHET

Nr

Hyrans betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till

plusgiro nr	eller bankgiro nr

Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.

Garage/Bilplats

☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr ingår i hyran.

Reservnycklar

Hyresgästen ☐ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

Allmänna villkor

Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

- att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.
- att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.
- att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande
- att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
- att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.
- att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.
- att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda bestämmelser

Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum	Ort/datum
Hyresvärdens namn	Hyresgästens namnteckning
Namnteckning (firmatecknare/ombud) ☐ Firmatecknare	Hyresgästens namnförtydligande
☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning
Namnförtydligande	Hyresgästens namnförtydligande

☐ Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

Ort/datum	Ort/datum
Hyresvärd	Hyresgäst(er)
	Hyresgästens maka/make/sammanboende
	Hyresgästens nya adress

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 10A upprättat 1990 i samråd med Hyresgästföreningen Riksförbundet, Konsumentverket och Sveriges Allmännytta. Reviderat 1994, 2017, 2022 och 2023. Eftertryck förbjuds.